



Lucrarile de reabilitare care vor avea au loc la nivelul acoperisului sunt urmatoarele:

- se vor etansa zonele sensibile pentru evitarea infiltratiilor
- se vor înlocui elementele degradate iremediabil, putrezite și elementele care diferă de cele originale, sau au fost improvizate fără a modifica concepția și conformația acoperișului (pantă, înălțime, sisteme de rezemare) cosoroaba, capriori, pane si clesti.
- se vor reface elementele de sustinere ale sarpantei.
- se va completa inchiderea podului cu un strat de astereala si doua straturi de sipci prevazute pe ambele directii (sistem de acoperis ventilat), folie anticondens, pe care se montează învelitoarea din tigla ceramica.
- toate elementele metalice ale sarpantei vor fi tratate ignifug si anticoroziv iar elementele de lemn vor fi biocidate si ignifugate.
- burlanele și jgheaburile vor fi înlocuite, cu exceptia burlanelor din fonta care se vor mentine si repara

Lucrarile de reabilitare care vor avea loc in cadrul parterului cat si al celor trei etaje, sunt urmatoarele:

- zidăria va fi curățată cu peria de sârmă și rosturile se vor adânci in vederea eliminarii umiditatii
- se vor executa plombe din caramida in zonele in care caramida este degradata ireversibil
- dupa uscare, zidaria va fi tratată cu substanțe de biocidare.
- se vor reface rosturile cu mortar pe baza de var hidroizolant, pentru a evita aparitia ulterioara a umezelii și depunerile de săruri.
- dupa operatiunile de curatare, uscare si biocidare se vor reface tencuielile si vopsitoriile
- se vor reface finisajele la pereți cu tencuiala pe baza de var si vopsitorie pe glet pe bază de var
- vopsitoria fațadelor va fi refăcută conform "Regulamentului privind identitatea cromatica a cladirilor din Municipiul Timisoara".
- se vor reface zonele de tencuiala si zugraveala din interior, deteriorate in urma schimbarii de tamplarie
- se vor restaura elementele de feronerie – gratiile din dreptul ferestrelor de la demisol si parter si balustradele astfel:
 - a) se vor curata
 - b) se vor indrepta
 - c) se vor completa bucatile care lipsesc
 - d) se vor vopsi in culoare neagra
- se vor reface glafurile exterioare ale ferestrelor din tabla zincata cu profil de rupere a picaturii.
- se vor reface zonele de tencuiala si zugraveala din interior, deteriorate in urma schimbarii tamplariei.
- se vor schimba glafurile interioare, cu glafuri din lemn stratificat.
- se vor inlocui burlanele din tabla existente cu unele noi
- ferestrele inca pastreaza rulourile initiale de inchidere cu clapete mobile – acestea trebuie pastrate sau refacute. Rulourile moderne din material plastic, montate aplicat la exteriorul ferestrelor, nu sunt permise.
- in cazul in care tamplaria exterioara din lemn a ferestrelor este ireversibil degradata, se vor desface elementele de tamplarie, si vor fi indeprtate cu mare grija in vederea restaurarii lor,
- ferestrele cu tamplaria din profil Pvc, se vor inlocui cu tamplarie din lemn stratificat cu geam termofono-izolant,
- tamplaria de lemn existenta, va fi restaurata prin urmatoarele procese:
 - a) se va decapa vopseaua prin procedeu chimic.
 - b) se vor inlocui bucatile de lemn afectate.
 - c) se vor slefui fin manual
 - d) se biocideaza
 - e) se aplica un bait pe baza de apa
 - f) se slefuieste
 - g) se aplica lac incolor, mat, pentru exterior

FATADA SUD - CURTE INTERIOARA PROPUS SCARA 1:100
Legenda

1. Soclu, tencuiala, culoare maro, cod NCS: S6005 - Y20R
2. Tencuiala, culoare crem inchis, cod NCS: 1607 - Y41R
3. Tencuiala, culoare crem deschis cod NCS: 0606 - Y41R
4. Fereastră, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: S6005 - Y20R
5. Usa, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: 6005-Y20R
6. Burlan, tabla zincata, culoare gri
7. Jgheab, tabla zincata, culoare gri
8. Balustrada, fier forjat, culoare negru
9. Invelitoare, tigla ceramica, culoare caramizie

- Cod NCS: S6005 - Y20R
- Cod NCS: S1607 - Y41R
- Cod NCS: S0606 - Y41R

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. de autorizare: 121 din 14-03-2024

Arhitect șef

ROMANIA

Arh. Marcela TITZ

SPECIALIST Nr. 333

ROMANIA

Inginer Constructor

MARIN MARIN

EXPERT 155E

ROMANIA

INGINER EXPERT

NR. 651

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

7790

Sorin-Ciprian TIVADAR

Arhitect

cu drept de semnatura

Expert				
Verificator				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA
S.C. H.C. & D. Construct S.R.L. str. Arh. Ion Mincu, nr. 16, bl B100, sc. C, ap. 10 Timisoara, 0723335290				Beneficiar: Asociația de proprietari Mun. Timisoara, str. P-ta Victoriei nr.1B, CF nr. 400508 top 210, CF colectiva 400508-C1,Nr. top 210
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	Titlul proiectului: Reabilitare, reparatii, fatade, reparatii sarpanta si schimbare invelitoare
SEF PROIECT	ing. Horga Constantin			Faza: D.T.A.C.+ P.T.
PROIECTAT	arh. Tivadar Sorin		Data: Septembrie 2023	Titlul plansei: FATADA SUD PROPUS - CURTE INTERIOARA
DESENAT	arh. Dobos Camelia			Pl. nr.: A.20